



**Vraagprijs:**  
€ 575.000 k.k.

# Tahiti 45

## ZOETERMEER

079 351 32 61  
[info@regron.nl](mailto:info@regron.nl)  
[www.regron.nl](http://www.regron.nl)

**REGRON**  
NVM MAKELAARDIJ

# Omschrijving

<b>Woonoppervlakte</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	521 m <sup>3</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2008
<b>Aantal kamers</b>	6
<b>Aantal slaapkamers</b>	5
<b>Energie label</b>	A
<b>Isolatie</b>	volledig geïsoleerd
<b>Soort woning</b>	eengezinswoning
<b>Type woning</b>	tussenwoning
<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel
<b>Tuin oppervlakte</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Tuin locatie</b>	zuidwest





# Omschrijving

Autovrij en gezinsgericht wonen!

Welkom in deze verrassend ruime 6 kamer eengezinswoning in de populaire wijk Oosterheem. Een plek waar rust en comfort samenkomen, met een autovrije ligging, een zonnige achtertuin op het zuidwesten, een privéparkeerplaats op een afgesloten terrein en 5 volwaardige slaapkamers. Hier heb je alles wat je nodig hebt om je direct thuis te voelen. Wacht niet te lang – dit huis wil je met eigen ogen gezien hebben!

Bijzonderheden.

- Bouwjaar 2008, woonoppervlakte ca. 145 m<sup>2</sup>
- Autovrije, kindvriendelijke ligging met privéparkeerplaats achter de woning
- Uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige tuin (ZW)
- Moderne toiletruimte (2022)
- Luxe keuken (2020) met composiet werkblad en compleet uitgevoerd
- Moderne badkamer (2022)
- Nefit Proline HR C.V.- ketel 2017
- Vijf ruime slaapkamers, waarvan twee met kunststof dakkapel en screens
- Grote bergvliering over de volle breedte van de woning
- Oplevering in overleg

Voor de deur ligt een groenstrook, waar kinderen veilig kunnen buitenspelen.

Via de voortuin stap je binnen in de hal met de toiletruimte (2022), trapopgang en de meterkast. Zodra je de woonkamer binnenloopt, (ca. 40 m<sup>2</sup>) ervaar je meteen de royale opzet. De uitbouw aan de achterzijde geeft lucht en licht, terwijl de openslaande deuren zorgen voor een comfortabele, open verbinding met de tuin. De houten parketvloer zorgt warmte onder je voeten, de deels gestucte wanden geven een rustige basis en de trapkast biedt handige bergruimte voor het alledaagse.

Aan de voorzijde van de woning ligt de moderne

keuken (ca. 11 m<sup>2</sup>) in U-opstelling met strakke composiet werkbladen, compleet uitgevoerd met de volgende inbouwapparatuur:

- koelkast
- vriezer
- oven
- Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging
- vaatwasser

De apothekerskast en designradiator maken het plaatje compleet

Door de openslaande deuren loop je zo de verzorgde achtertuin in. Gelegen op het zuidwesten geniet je hier de hele dag van de zon. Een elektrisch bedienbaar zonnenscherm zorgt voor verkoeling op warme dagen. De stenen berging en achterom zijn praktisch, en geven onder andere toegang tot je eigen parkeerplaats, waar je altijd een plek voor je auto hebt.

1e Verdieping.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers: twee aan de rustige tuinzijde, waaronder de hoofdslaapkamer van ca. 16 m<sup>2</sup> en één aan de straatzijde van ca. 12 m<sup>2</sup>. Alle kamers zijn licht en goed in te delen. De badkamer (ca. 5 m<sup>2</sup>) is volledig betegeld en voorzien van:

- verlaagd plafond met inbouwspots
- royale inloofdouche
- een tweede toilet
- wastafelmeubel
- handdoekradiator

2e Verdieping.

Hier wordt je verrast met een ruime voorzolder, aansluitingen voor wasmachine, CV-opstelling en mechanische ventilatie. Daarnaast vind je hier nog twee slaapkamers, beide ca. 11 m<sup>2</sup> en voorzien van kunststof dakkapellen met screens.

# Omschrijving

Achter de knieschotten is volop bergruimte, en via de voorzolder is een grote bergvliering bereikbaar, die zich uitstrekt over de volle breedte van de woning. Ideaal voor alles wat je niet dagelijks nodig hebt.

Voel jij je al thuis? Maak dan snel een afspraak of schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vind je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.





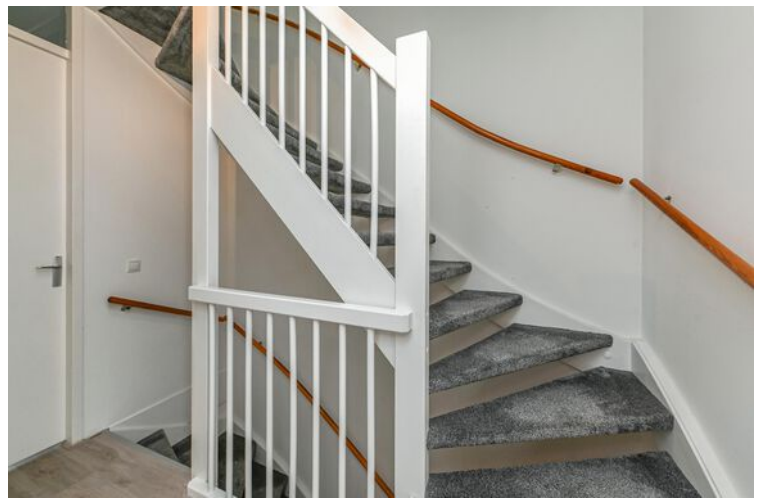






















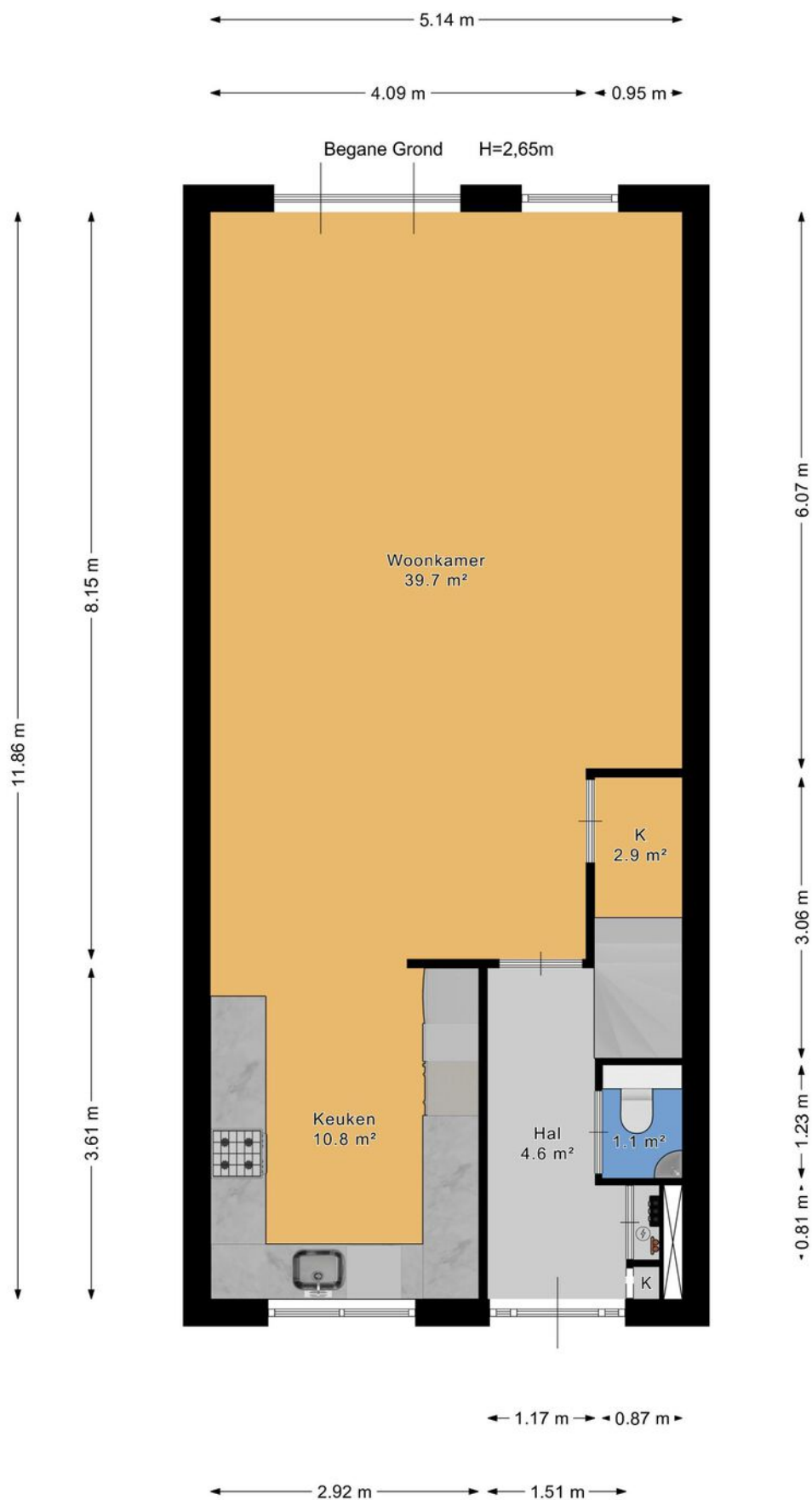






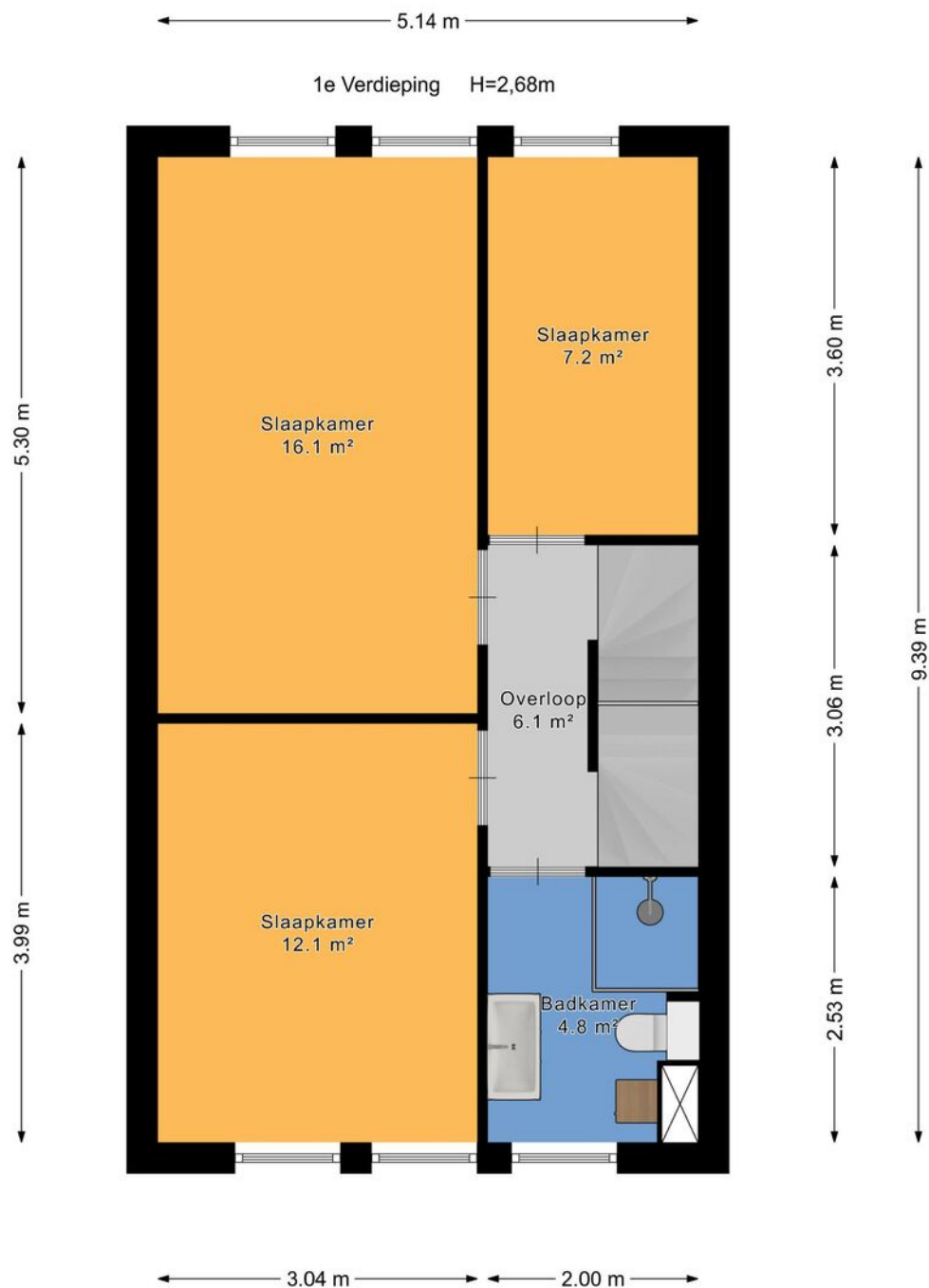


# Plattegrond





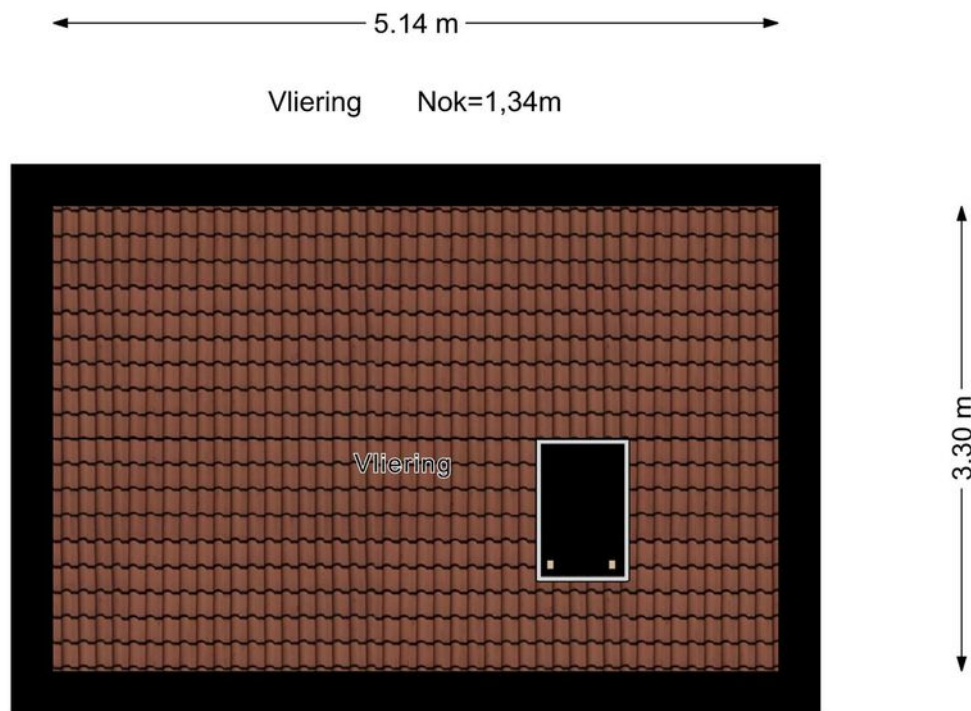
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond

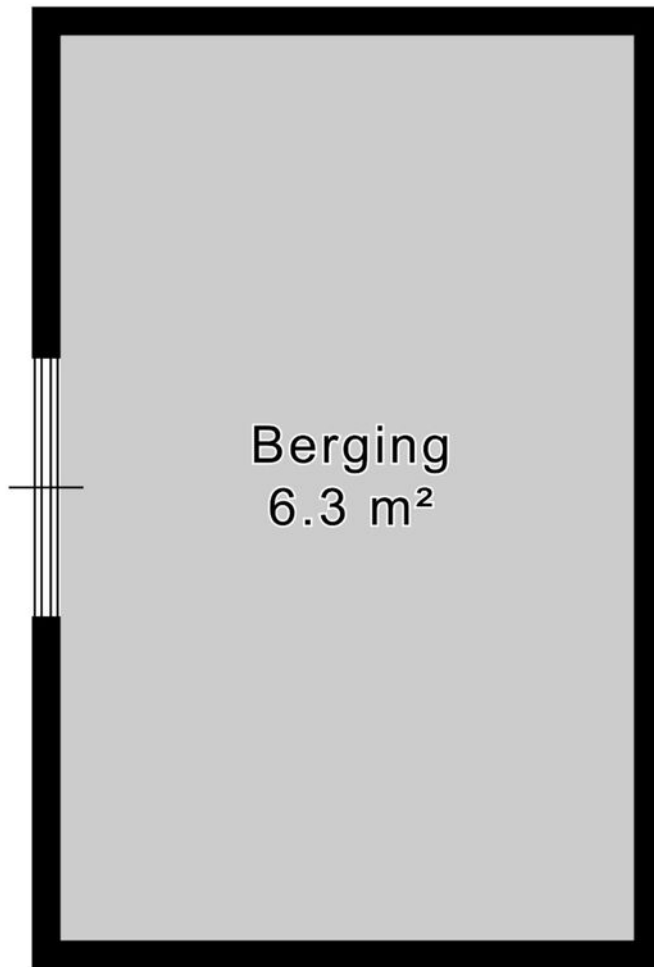




# Plattegrond

← 2.00 m →

Berging



↑  
3.16 m  
↓

# Plattegrond





25

Bebouwing

Perceel

1206

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

*kadaster*





# Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?  
Wij helpen u uiteraard graag verder!



# Wat u verder nog moet weten...

**Hypotheek:** Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

**Waarde van uw huidige woning:** Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

**Notaris:** tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

**Waarborgsom:** tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

**Voorbehoud financiering:** het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

**Bedenktijd:** koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

**Bouwkundige keuring:** het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

**Asbest:** met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

**Ouderdomsclausule:** met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.





# Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

## **Regron Makelaardij**

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | [info@regron.nl](mailto:info@regron.nl)

[www.regron.nl](http://www.regron.nl)

**REGRON**  
NVM MAKELAARDIJ